

ESPACE FLORENTIN

CENTRE D'AFFAIRES



Dans un environnement vert et arboré,

**Un immeuble de prestige implanté au coeur du Technopôle LYON OUEST
de Champagne au Mont d'Or, Charbonnières les Bains, Dardilly, Ecully,
Limonest, Tour de Salvagny, Lissieu, Tassin la Demi Lune...**

**Bénéficiant d'une situation géographique stratégique,
au pied du réseau autoroutier,
À proximité de la gare de Perrache et de la Part Dieu,
bien desservi par les transports en commun.**

Entouré d'hôtels, restaurants, grands magasins, clubs sportifs,...

"VOTRE ESPACE DE SERVICES ET D'AFFAIRES"

LOCATION DE BUREAUX ÉQUIPÉS

DESCRIPTIF DES BUREAUX

- 1 bureau de direction
- 1 fauteuil Président
- 2 fauteuils réception
- 1 armoire de rangement pouvant recevoir des dossiers suspendus
- 1 caisson
- 1 téléphone ligne directe
- Divers accessoires (corbeille à papier...)

PRESTATIONS COMPRISES DANS LA LOCATION DE BUREAU

- Le mobilier
- Les charges locatives
- Electricité, chauffage
- L'assurance des locaux et du mobilier
- L'entretien quotidien
- L'accueil permanent des visiteurs
(de 8h30 à 12h30 -13h30 à 18h du lundi au jeudi et 17h30 le vendredi)
- La prise des messages téléphoniques et gestion de votre agenda
- La domiciliation de votre courrier
- L'accès aux services Photocopieur, Secrétariat, Scan, Télécopie
- Réseaux informatiques sécurisés (VLAN), WIFI, FIBRE
- Le parking privatif de l'immeuble

LOYER MENSUEL DES BUREAUX

- Bureaux climatisés à partir de 484,00 € HT toutes charges comprises

EQUIPEMENT SUPPLEMENTAIRE (location mensuelle)

- | | |
|-----------------------|------|
| ➤ Armoire | 20 € |
| ➤ Caisson à roulettes | 19 € |
| ➤ Table | 23 € |

ACCES AUX BUREAUX

- 7 jours sur 7
- 24 heures sur 24

CONDITIONS D'ENTREE

- Loyer mensuel payable par prélèvement automatique le 5 de chaque mois
- Dépôt de garantie à partir de deux mois
- Contrat à durée indéterminée, résiliable avec trois mois de préavis

LIGNE TELEPHONIQUE SDA NUMERIS SUPPLEMENTAIRE

- 15 € / mois

LIGNE FIBRE

- 36 € HT / mois

LOCATION COURTE DURÉE

LOCATION DE BUREAUX EQUIPES

- 1 heure à partir de 20 €
- 1/2 journée à partir de 43 €
- 1 journée à partir de 58 €

LOCATION DE SALLE DE REUNION

Notre salle de réunion, accueillant jusqu'à 6 personnes est équipée de tables, chaises, tableaux.

- 1 heure 29 €
- 1/2 journée 49 €
- 1 journée 82 €
- 1 semaine 390 €

Une réservation de salle de réunion ou bureau sera facturée au client si celle-ci n'est pas annulée au minimum 72 heures à l'avance

NOS FORMULES

- Formule petit déjeuner 5 € / personne
(jus d'orange, café, croissant)
- Formule boisson chaude 3 € / personne
(café, thé, chocolat chaud)
- Formule déjeuner (plateau repas, restaurant...) Nous consulter

PRESTATIONS FACTURABLES EN PLUS

- Les communications téléphoniques
- Les photocopies, télécopies, scanne, affranchissement...
- La mise à disposition de matériels type rétroprojecteur, téléviseur...

DOMICILIATION

DOMICILIATION DE SIEGE SOCIAL OU ANTENNE COMMERCIALE

*Agents commerciaux, Associations, Commerçants, Artisans, Sociétés, Professions libérales...
installez votre adresse commerciale ou votre siège dans nos bureaux.*

- | | |
|--|-------------------|
| ➤ Domiciliation commerciale sans réexpédition
(réception quotidienne de votre courrier) | 44 € |
| ➤ Domiciliation commerciale avec réexpédition
(réception et réexpédition quotidienne de votre courrier) | 49 € |
| ▪ Frais de réexpédition de timbre en plus. | |
| ▪ Forfait d'envois du courrier par mail | 1,15 € / courrier |
| ➤ Réception de colis ou paquets spéciaux | 2,30 € |

PERMANENCE TELEPHONIQUE

(Sur numérotation directe ou sur renvoi d'appels)

Réception des appels téléphoniques en votre absence sur ligne personnalisée et retransmission des messages sur simple appel de votre part et gestion d'agenda.

Permanence téléphonique personnalisée de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h00

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| ➤ Forfait A : pour 30 appels traités | 59 € HT / mois |
| ➤ Forfait B : pour 50 appels traités | 90 € HT / mois |
| ➤ Forfait C : pour 100 appels traités | 150 € HT / mois |
| ➤ A l'appel | 28 € HT / mois |
- + 1,52 par appel traité

NB: Toutefois, si vous désirez la transmission des appels et messages reçus sur un numéro de téléphone donné, par sms ou par mail, la prestation est facturée **0,80 €**

PERMANENCE TELEPHONIQUE TEMPORAIRE

- Forfait journée **20 € HT**
- Forfait semaine **90 € HT**
- Forfait fidélité hors frais de transmission **260 € HT l'année**
Valable 1 an, pour 100 appels traités (en dépannage ponctuel, vacances, salon...)

LIGNE TELEPHONIQUE RENVOYEE

- **28 €/ mois** plus les impulsions téléphoniques France Télécom.

PERMANENCE TELECOPIE

- Abonnement **24 € / mois**
- Réception abonné **gratuite**
- Emission abonné **cf. tarif**
- Emission non abonné **cf. tarif + 3,05 € l'unité**
- Réception non abonné **cf. tarif + 1,52 € l'unité**

DOMICILIATION COMPLETE

Comprenant la domiciliation commerciale, la permanence téléphonique personnalisée (30 appels par mois), la permanence télécopie soit **116 €**

Pour chacun de ces contrats, nous mettons à votre disposition gratuitement, une fois par an, notre salle de réunion, pour la tenue de votre assemblée annuelle.

GESTION DES E.MAIL

- Transmission **0,80 € par Email**
- Réception **1,52 € par Email**

SECRÉTARIAT

Tous les travaux de secrétariat sont réalisés avec les logiciels WORD sous WINDOWS, EXCEL, avec impression LASER.

- | | |
|--|---|
| ➤ Heure de secrétariat en français | 0,70 € la minute
<i>(Facturation minimum 1/4 d'heure)</i> |
| ➤ La page | 8 € |
| ➤ Edition de document mémorisé
<i>(la page)</i> | 0,50 € |
| ➤ Saisie de fichier d'adresses 5 zones
<i>(l'adresse)</i> | 1 € |

Tout traitement spécifique nécessitera un devis personnalisé.

Les travaux effectués en urgence seront majorés de 10%

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

PHOTOCOPIES NOIR ET BLANC

Agrandissement, réduction, deux couleurs, sélecteur de surface, trieuse, logo intégré...

- | | |
|--------------|-----------------|
| ➤ 1 à 100 | 0,15 € la copie |
| ➤ 101 à 250 | 0,14 € la copie |
| ➤ 251 à 500 | 0,12 € la copie |
| ➤ 501 à 1000 | 0,11 € la copie |

Au delà nous consulter.

FOURNITURES ADMINISTRATIVES -RELIURES

- | | |
|-----------|--------|
| ➤ Reliure | 1,90 € |
|-----------|--------|
- Stock de papeterie courante*
- Commande et livraison sous 24 heures pour ce qui n'est pas en stock.*

AFFRANCHISSEMENT

Par machine à affranchir obligatoirement :

Tarif Poste + 15 % comprenant l'acheminement du courrier le soir au bureau distributeur.

- | | |
|--|--------|
| ➤ Envoi de colissimo, paquet, envoi recommandé | 2,50 € |
|--|--------|

TELEPHONE

- | | |
|----------------------|--------|
| ➤ Unité téléphonique | 0,15 € |
|----------------------|--------|

SERVICES DIVERS

TELEPHONE

- Forfait fixe 1 heure **9 € HT**
- Forfait fixe 3 heures **18 € HT**
- Forfait fixe 5 heures **30 € HT**
- Forfait illimité fixe **45 € HT + 1 heure de mobile**
- Forfait illimité fixe **56 € HT + 3 heures de mobile**
- Forfait illimité fixe **65 € HT + 5 heures de mobile**
Au-delà des 5 heures 0,23 € la minute supplémentaire

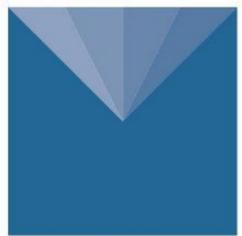
RESERVATIONS

- Hôtel / Restaurant **3,50 € HT**
- Train / Avion **5,50 € HT**
- Taxi **2,50 € HT**
- Plateau petit déjeuner
(jus d'orange, café, croissant) **3 € HT**
- Plateau déjeuner **Nous consulter**
- Boissons chaudes **0,60 € HT**
- Boissons fraîches **0,80 € HT**

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



ELEPHANTAUX FINANCE - Membre du réseau Union de Crédit Immobilier - www.uci-france.fr



METER

